Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.11.2026, поступившего на рассмотрение 17.11.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 39

17.11.2026г. № КУВИ-001/2026-157820965	
Кадастровый номер:	61:44:0010602:16
Номер кадастрового квартала:	61:44:0010602
Дата присвоения кадастрового номера:	04.06.1997

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	61:44:08 25
Местоположение:	Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, р-н Ворошиловский, ул Созидания, 10
Площадь, м²:	808 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	5776747.52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61:44:0010602:160
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Индивидуальный жилой дом с приусадебным участком
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 39

17.11.2026г. № КУВИ-001/2026-157820965	
Кадастровый номер:	61:44:0010602:16

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 61:00-6.1624 от 17.10.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти. Абсолютная высота ограничения объекта устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года (постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2016 г. № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 49, ст. 6907) (далее – постановление № 1240). Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта. Допускается увеличение максимальной высоты в границах диапазона высот в секторе, с учетом применения Норм годности к эксплуатации аэродромов экспериментальной авиации (НГЭА ЭА)., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону "Северный", тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 30.01.2023, номер решения: 239, наименование ОГВ/ОМСУ: Минпромторг России Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 61:00-6.1626 от 18.10.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно пп. 5) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, на ПАТ, в границах пятой подзоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 4) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. В границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения: 1. На территории пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты 1-4 класса опасности, на которых возможна аварийная(нештатная) ситуация с возникновением осколков, ударной волны или других видов поражения, пересекающих ограничительные высоты третьей подзоны или границы первой и второй подзон приаэродромной территории. 2. Магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен неконтролируемый выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами границы пятой подзоны. 3. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению и реконструкции опасных производственных объектов 1–2 классов опасности согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. При размещении и реконструкции опасных производственных объектов 1–2 классов опасности в границах пятой подзоны,

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 39

17.11.2026г. № КУВИ-001/2026-157820965	
Кадастровый номер:	61:44:0010602:16

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	возможность размещения и реконструкции должна подтверждаться декларацией промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ с учетом оценки влияния размещаемых и реконструируемых объектов на безопасность полетов ВС. 4. Проведение взрывных работ на территории пятой подзоны возможно только после установления зон ограничения полетов в соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации. 5. Существующие эксплуатируемые опасные производственные объекты и объекты нефте- и газоснабжения, расположенные в границах пятой подзоны ПАТ и зарегистрированные в государственном реестре опасных производственных объектов в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не влияют на безопасность полетов., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону "Северный", тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 30.01.2023, номер решения: 239, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 61:00-6.896 от 03.06.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, в целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия. В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления, вид/наименование: Зона 1 % затопления р. Темерник - г. Ростов-на-Дону в муниципальных образованиях «Городской округ Город Ростов-на-Дону», «Аксайский район» Ростовской области, тип: Зоны затопления и подтопления, дата решения: 30.03.2020, номер решения: 194, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральным агенством водных ресурсов (Росводресурсы) Донское бассейновое водное управление
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 39

17.11.2026г. № КУВИ-001/2026-157820965	
Кадастровый номер:	61:44:0010602:16

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О зонах затопления, подтопления" от

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 39

17.11.2026г. № КУВИ-001/2026-157820965	
Кадастровый номер:	61:44:0010602:16

18.04.2014 № 360 выдан: Правительсво РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.04.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону "Северный" от 30.01.2023 № 239 выдан: Минпромторг России. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.07.2026; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону "Северный" от 30.01.2023 № 239 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.10.2026; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О зонах затопления, подтопления" от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительсво РФ; письмо Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области о согласовании зон затопления, подтопления от 21.01.2020 № 11-0158 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области; письмо Главного управления министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Ростовской области от 19.12.2019 № 11880-4-1-2 выдан: Главное управление МЧС России по Ростовской области; письмо Межрегионального Управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Ростовской области и Республике Калмыкия от 11.12.2019 № 03-04/1535 выдан: Межрегиональное Управление Росприроднадзора по Ростовской области и Республике Калмыкия; письмо Департамента Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды по ЮФО и СКФО от 16.12.2019 № 01-07/1962 выдан: Департамент Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды по ЮФО и СКФО; заключение кадастрового инженера по установлению местоположения границ зон затопления от 26.03.2020 № б/н выдан: Замиховский В.Т.; приказ "Об установлении границ зон затопления пойменных территорий отдельных рек и населенных пунктов Ростовской области на основании предложения Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области" от 30.03.2020 № 194 выдан: Федеральным агенством водных ресурсов (Росводресурсы) Донское бассейновое водное управление; оПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ Зона 1 % затопления р. Темерник - г. Ростов-на-Дону

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 39

17.11.2026г. № КУВИ-001/2026-157820965	
Кадастровый номер:	61:44:0010602:16
	в муниципальном образовании "Городской округ Город Ростов-на-Дону" Ростовской области от 03.03.2020 № б/н выдан: -. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Администрация города Ростова-на-Дону

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 26	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 39

17.11.2026г. № КУВИ-001/2026-157820965	
Кадастровый номер:	61:44:0010602:16

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Сметанюк Сергей Владимирович, 23.01.1984, Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, РОССИЯ, СНИЛС 116-470-738 52 паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 05 №219333, выдан 01.02.2005, ОВД Ворошиловского района г. Ростова-на-Дону Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский р-н, ул. Пацаева, дом №1, кв. 708
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/44 61-61-01/698/2012-450 14.02.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Индивидуальный жилой дом с приусадебным участком, расположенный по адресу: Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, р-н Ворошиловский, ул Созидания, 10, площадью 808 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0010602:16
	дата государственной регистрации:	27.01.2022 14:57:05
	номер государственной регистрации:	61:44:0010602:16-61/183/2022-41
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Определение суда, № 2-1051/2022, выдан 14.01.2022, Судья Ворошиловского районного суда г. Ростова-на-Дону Мудракова А.И.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 26	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 39

17.11.2026г. № КУВИ-001/2026-157820965

Кадастровый номер:	61:44:0010602:16

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):		1.2	Дороган Вера Сергеевна, 03.06.1985, Россия, Ростовская область, Зерноградский район, г. Зерноград, РОССИЯ, СНИЛС 061-737-540 62 паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 06 №817347, выдан 05.12.2006, ОВД Зерноградского района Ростовской области Россия, Ростовская область, район. Зерноградский, г. Зерноград, ул. Остапенко, д. 19, кв. 2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.2	Общая долевая собственность, 1/42 61-61-01/698/2012-449 14.02.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Запрещение регистрации	
		предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Индивидуальный жилой дом с приусадебным участком, расположенный по адресу: Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, р-н Ворошиловский, ул Созидания, 10, площадью 808 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0010602:16	
		дата государственной регистрации:	27.01.2022 14:57:05	
		номер государственной регистрации:	61:44:0010602:16-61/183/2022-41	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 26	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 39

17.11.2026г. № КУВИ-001/2026-157820965	
Кадастровый номер:	61:44:0010602:16

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:		Определение суда, № 2-1051/2022, выдан 14.01.2022, Судья Ворошиловского районного суда г. Ростова-на-Дону Мудракова А.И.
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):		1.3	Погорелова Татьяна Викторовна, 23.05.1962, -, РОССИЯ, СНИЛС 037-988-548 28 паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 07 №978441, выдан 24.05.2007, Отделение УФМС России по Ростовской области в городе Красный Сулин Россия, Ростовская обл., Красносулинский район, г. Красный Сулин, ул. Комарова, дом №3/3, кв. 60
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.3	Общая долевая собственность, 1/42 61-61-01/698/2012-448 14.02.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:		Запрещение регистрации

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 26	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 39

17.11.2026г. № КУВИ-001/2026-157820965	
Кадастровый номер:	61:44:0010602:16

		предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Индивидуальный жилой дом с приусадебным участком, расположенный по адресу: Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, р-н Ворошиловский, ул Созидания, 10, площадью 808 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0010602:16	
		дата государственной регистрации:	27.01.2022 14:57:05	
		номер государственной регистрации:	61:44:0010602:16-61/183/2022-41	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Определение суда, № 2-1051/2022, выдан 14.01.2022, Судья Ворошиловского районного суда г. Ростова-на-Дону Мудракова А.И.	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Соловей Наталья Сергеевна, 30.05.1976, Россия, Ростовская область, Мартыновский район, х. Малоорловский, РОССИЯ, СНИЛС 037-647-214 68 паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 02 №620594, выдан 25.04.2002, ОВД Мартыновского района Ростовской области Россия, Ростовская область, район. Мартыновский, х. Долгий, ул. Зеленая, д. 8, кв. 1	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 26	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 39

17.11.2026г. № КУВИ-001/2026-157820965	
Кадастровый номер:	61:44:0010602:16

2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.4	Общая долевая собственность, 1/25 61-61-01/698/2012-447 14.02.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:		Запрещение регистрации
		предмет:		Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Индивидуальный жилой дом с приусадебным участком, расположенный по адресу: Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, р-н Ворошиловский, ул Созидания, 10, площадью 808 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0010602:16
		дата государственной регистрации:		27.01.2022 14:57:05
		номер государственной регистрации:		61:44:0010602:16-61/183/2022-41
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:		Определение суда, № 2-1051/2022, выдан 14.01.2022, Судья Ворошиловского районного суда г. Ростова-на-Дону Мудракова А.И.
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 26	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 39

17.11.2026г. № КУВИ-001/2026-157820965	
Кадастровый номер:	61:44:0010602:16

1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Андрианов Георгий Ревазович, 20.02.1987, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, РОССИЯ, СНИЛС 136-556-263 74 паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 06 №919072, выдан 07.04.2007, ОВД Ворошиловского района г. Ростова-на-Дону Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ворошиловский, ул. Турмалиновская, д. 79/1, кв. 68
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 1/40 61-61-01/698/2012-446 14.02.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.5	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Индивидуальный жилой дом с приусадебным участком, расположенный по адресу: Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, р-н Ворошиловский, ул Созидания, 10, площадью 808 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0010602:16
	дата государственной регистрации:	27.01.2022 14:57:05
	номер государственной регистрации:	61:44:0010602:16-61/183/2022-41
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Определение суда, № 2-1051/2022, выдан 14.01.2022, Судья Ворошиловского районного суда г. Ростова-на-Дону Мудракова А.И.
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 26	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 39

17.11.2026г. № КУВИ-001/2026-157820965

Кадастровый номер:	61:44:0010602:16

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):		1.6	Бахматова Жанна Ивановна, 17.10.1968, Россия, Свердловская область, г. Серов, РОССИЯ, СНИЛС 144-601-563 38 паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 04 №679605, выдан 20.04.2004, ОВД Ворошиловского района г. Ростова-на-Дону Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ворошиловский, пр. Королева, д. 2/2, кв. 47
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.6.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.6	Общая долевая собственность, 1/48 61-61-01/698/2012-422 14.02.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.6	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Запрещение регистрации	
		предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Индивидуальный жилой дом с приусадебным участком, расположенный по адресу: Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, р-н Ворошиловский, ул Созидания, 10, площадью 808 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0010602:16	
		дата государственной регистрации:	27.01.2022 14:57:05	
		номер государственной регистрации:	61:44:0010602:16-61/183/2022-41	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 26	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 39

17.11.2026г. № КУВИ-001/2026-157820965	
Кадастровый номер:	61:44:0010602:16

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Определение суда, № 2-1051/2022, выдан 14.01.2022, Судья Ворошиловского районного суда г. Ростова-на-Дону Мудракова А.И.	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.7	Сабахова Мавлюда Каримовна, 02.11.1956, Узбекистан, Ташкентская область, г. чирчик, РОССИЯ, СНИЛС 029-668-091 95 паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 01 №668235, выдан 05.01.2002, Отдел милиции № 2 УВД гор. Волгодонска Ростовской области Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Курчатова, д. 12, кв. 83	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.7.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.7	Общая долевая собственность, 1/48 61-61-01/671/2012-637 14.02.2013 00:00:00	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.7	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1 вид:	Запрещение регистрации		
	предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Индивидуальный жилой дом с приусадебным участком, расположенный по адресу: Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, р-н Ворошиловский, ул Созидания, 10, площадью 808 кв.м., с		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 26	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 39

17.11.2026г. № КУВИ-001/2026-157820965	
Кадастровый номер:	61:44:0010602:16

		кадастровым номером 61:44:0010602:16	
	дата государственной регистрации:	27.01.2022 14:57:05	
	номер государственной регистрации:	61:44:0010602:16-61/183/2022-41	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Определение суда, № 2-1051/2022, выдан 14.01.2022, Судья Ворошиловского районного суда г. Ростова-на-Дону Мудракова А.И.	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.8	Горобец Виктор Николаевич, 03.05.1972, Молдавская республика, Приднестровская, гор. Бендеры, РОССИЯ, СНИЛС 135-013-946 25 паспорт гражданина Российской Федерации серия 46 17 №562236, выдан 14.06.2017, ТП №3 межрайонного ОУФМС России по Московской области в городском округе Королёв Россия, Московская обл., г. Королев, мкр. Первомайский, ул. Филиал 2 ЦВКГ им. П.В. Мандырка, дом №11, кв. 20
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.8.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.8	Общая долевая собственность, 1/48 61-61-01/671/2012-636 14.02.2013 00:00:00

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 26	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 39

17.11.2026г. № КУВИ-001/2026-157820965	
Кадастровый номер:	61:44:0010602:16

3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.8	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:		Запрещение регистрации
		предмет:		Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Индивидуальный жилой дом с приусадебным участком, расположенный по адресу: Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, р-н Ворошиловский, ул Созидания, 10, площадью 808 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0010602:16
		дата государственной регистрации:		27.01.2022 14:57:05
		номер государственной регистрации:		61:44:0010602:16-61/183/2022-41
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:		Определение суда, № 2-1051/2022, выдан 14.01.2022, Судья Ворошиловского районного суда г. Ростова-на-Дону Мудракова А.И.
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):		1.9	Подрезов Антон Сергеевич, 09.11.1976, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, РОССИЯ, СНИЛС 029-406-361 48 паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 02 №213322, выдан 30.01.2002, ОВД

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 26	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 39

17.11.2026г. № КУВИ-001/2026-157820965	
Кадастровый номер:	61:44:0010602:16

			Октябрьского района г. Ростова-на-Дону Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Октябрьский, ул. Подъездная, д. 53
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.9.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.9	Общая долевая собственность, 303233/646800 61-61-01/369/2011-254 14.02.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.9	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Земельный участок, категория - Земли населенных пунктов, Индивидуальный жилой дом с приусадебным участком, расположенный по адресу - Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, р-н Ворошиловский, ул Созидания, 10, площадью - 808 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0010602:16
	дата государственной регистрации:	11.11.2026 11:35:32
	номер государственной регистрации:	61:44:0010602:16-61/214/2026-117
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 60291468398803 (и/п № 1184268/22/61029-ИП), выдан 10.11.2026, Октябрьское районное отделение судебных приставов г. Ростова-на-Дону
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 26	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 39

17.11.2026г. № КУВИ-001/2026-157820965	
Кадастровый номер:	61:44:0010602:16

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Земельный участок, категория - Земли населенных пунктов, Индивидуальный жилой дом с приусадебным участком, расположенный по адресу - Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, р-н Ворошиловский, ул Созидания, 10, площадью - 808 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0010602:16
		дата государственной регистрации:	06.07.2026 16:58:19
		номер государственной регистрации:	61:44:0010602:16-61/225/2026-115
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 200612965498768 (и/п № 340604/26/98061-ИП), выдан 03.07.2026, СОСП по Ростовской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Запрещение регистрации

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 26	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 39

17.11.2026г. № КУВИ-001/2026-157820965	
Кадастровый номер:	61:44:0010602:16

		предмет:	Земельный участок, категория - Земли населенных пунктов, Индивидуальный жилой дом с приусадебным участком, расположенный по адресу - Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, р-н Ворошиловский, ул Созидания, 10, площадью - 808 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0010602:16
		дата государственной регистрации:	06.07.2026 14:55:26
		номер государственной регистрации:	61:44:0010602:16-61/224/2026-114
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 200612965498765 (и/п № 340609/26/98061-ИП), выдан 03.07.2026, СОСП по Ростовской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Земельный участок, категория - Земли населенных пунктов, Индивидуальный жилой дом с приусадебным участком, расположенный по адресу - Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, р-н Ворошиловский, ул Созидания, 10, площадью - 808 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0010602:16
		дата государственной регистрации:	06.07.2026 13:23:13
		номер государственной регистрации:	61:44:0010602:16-61/232/2026-113

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 26	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 39

17.11.2026г. № КУВИ-001/2026-157820965	
Кадастровый номер:	61:44:0010602:16

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 200612965498767 (и/п № 340605/26/98061-ИП), выдан 03.07.2026, СОСП по Ростовской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Земельный участок, категория - Земли населенных пунктов, Индивидуальный жилой дом с приусадебным участком, расположенный по адресу - Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, р-н Ворошиловский, ул Созидания, 10, площадью - 808 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0010602:16
		дата государственной регистрации:	06.07.2026 10:30:27
		номер государственной регистрации:	61:44:0010602:16-61/232/2026-112
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 26	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 39

17.11.2026г. № КУВИ-001/2026-157820965

Кадастровый номер:	61:44:0010602:16

		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 200612965498766 (и/п № 340606/26/98061-ИП), выдан 03.07.2026, СОСП по Ростовской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Земельный участок, категория - Земли населенных пунктов, Индивидуальный жилой дом с приусадебным участком, расположенный по адресу - Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, р-н Ворошиловский, ул Созидания, 10, площадью - 808 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0010602:16
		дата государственной регистрации:	03.06.2026 08:52:24
		номер государственной регистрации:	61:44:0010602:16-61/224/2026-108
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 60291436527747 (и/п № 9161278/26/61029-ИП), выдан 01.06.2026, Октябрьское районное отделение судебных приставов г. Ростова-на-Дону
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 26	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 39

17.11.2026г. № КУВИ-001/2026-157820965	
Кадастровый номер:	61:44:0010602:16

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Индивидуальный жилой дом с приусадебным участком, расположенный по адресу: Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, р-н Ворошиловский, ул Созидания, 10, площадью 808 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0010602:16
		дата государственной регистрации:	02.06.2026 10:49:54
		номер государственной регистрации:	61:44:0010602:16-61/223/2026-107
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 60291435914683 (и/п № 9158474/26/61029-ИП), выдан 29.05.2026, Октябрьское районное отделение судебных приставов г. Ростова-на-Дону
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 26	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 39

17.11.2026г. № КУВИ-001/2026-157820965	
Кадастровый номер:	61:44:0010602:16

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.8	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Земельный участок, категория - Земли населенных пунктов, Индивидуальный жилой дом с приусадебным участком, расположенный по адресу - Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, р-н Ворошиловский, ул Созидания, 10, площадью - 808 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0010602:16
		дата государственной регистрации:	16.12.2025 11:02:27
		номер государственной регистрации:	61:44:0010602:16-61/232/2025-100
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 60291407838300 (и/п № 1221148/22/61029-ИП), выдан 13.12.2025, Октябрьское районное отделение судебных приставов г. Ростова-на-Дону
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.9	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Земельный участок, категория - Земли населенных пунктов, Индивидуальный жилой дом с приусадебным участком, расположенный по адресу - Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, р-н

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 2	Всего листов раздела 2: 26	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 39

17.11.2026г. № КУВИ-001/2026-157820965	
Кадастровый номер:	61:44:0010602:16

			Ворошиловский, ул Созидания, 10, площадью - 808 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0010602:16
		дата государственной регистрации:	30.06.2025 14:02:12
		номер государственной регистрации:	61:44:0010602:16-61/225/2025-98
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 60291382375398 (и/п № 87778/25/61029-ИП), выдан 26.06.2025, Октябрьское районное отделение судебных приставов г. Ростова-на-Дону
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.10	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Земельный участок, категория - Земли населенных пунктов, Индивидуальный жилой дом с приусадебным участком, расположенный по адресу - Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, р-н Ворошиловский, ул Созидания, 10, площадью - 808 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0010602:16
		дата государственной регистрации:	11.04.2025 15:24:52
		номер государственной регистрации:	61:44:0010602:16-61/232/2025-96

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 2	Всего листов раздела 2: 26	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 39

17.11.2026г. № КУВИ-001/2026-157820965	
Кадастровый номер:	61:44:0010602:16

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 60291373990382 (и/п № 37423/25/61029-ИП), выдан 10.04.2025, Октябрьское районное отделение судебных приставов г. Ростова-на-Дону
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.11	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Земельный участок, категория - Земли населенных пунктов, Индивидуальный жилой дом с приусадебным участком, расположенный по адресу - Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, р-н Ворошиловский, ул Созидания, 10, площадью - 808 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0010602:16
		дата государственной регистрации:	01.04.2025 09:40:39
		номер государственной регистрации:	61:44:0010602:16-61/224/2025-94
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 2	Всего листов раздела 2: 26	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 39

17.11.2026г. № КУВИ-001/2026-157820965	
Кадастровый номер:	61:44:0010602:16

		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 60291372696107 (и/п № 37416/25/61029-ИП), выдан 27.03.2025, Октябрьское районное отделение судебных приставов г. Ростова-на-Дону
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.12	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Индивидуальный жилой дом с приусадебным участком, расположенный по адресу: Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, р-н Ворошиловский, ул Созидания, 10, площадью 808 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0010602:16
		дата государственной регистрации:	05.12.2024 13:41:04
		номер государственной регистрации:	61:44:0010602:16-61/192/2024-89
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Октябрьское районное отделение судебных приставов г. Ростова-на-Дону, № 359277373/6129 (99920/24/61029-ИП), выдан 30.11.2024, Октябрьское районное отделение судебных приставов г. Ростова-на-Дону

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 2	Всего листов раздела 2: 26	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 39

17.11.2026г. № КУВИ-001/2026-157820965

Кадастровый номер:	61:44:0010602:16

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.13	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Земельный участок, категория - Земли населенных пунктов,Индивидуальный жилой дом с приусадебным участком, расположенный по адресу - Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, р-н Ворошиловский, ул Созидания, 10, площадью - 808 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0010602:16
		дата государственной регистрации:	08.09.2023 09:54:17
		номер государственной регистрации:	61:44:0010602:16-61/203/2023-63
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 413682762/6125, выдан 07.09.2023, Ворошиловское районное отделение судебных приставов г. Ростова-на-Дону СПИ Аушева Любовь Викторовна
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 2	Всего листов раздела 2: 26	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 39

17.11.2026г. № КУВИ-001/2026-157820965	
Кадастровый номер:	61:44:0010602:16

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.14	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Индивидуальный жилой дом с приусадебным участком, расположенный по адресу: Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, р-н Ворошиловский, ул Созидания, 10, площадью 808 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0010602:16
		дата государственной регистрации:	27.01.2022 14:57:05
		номер государственной регистрации:	61:44:0010602:16-61/183/2022-41
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Определение суда, № 2-1051/2022, выдан 14.01.2022, Судья Ворошиловского районного суда г. Ростова-на-Дону Мудракова А.И.
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 2	Всего листов раздела 2: 26	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 39

17.11.2026г. № КУВИ-001/2026-157820965	
Кадастровый номер:	61:44:0010602:16

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.15	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Немедленно после наложения ареста запретить Управлению Росреестра по РО совершать регистрационные действия в отношении арестованного имущества и имущественных прав, принадлежащих Подрезову Антону Сергеевичу, 09.11.1976 г.р., адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, д. 137/1, кв. 28.
		дата государственной регистрации:	27.11.2018 14:35:56
		номер государственной регистрации:	61:44:0010602:16-61/001/2018-3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление Октябрьского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника - гражданина, выдан 20.11.2018, Октябрьский районный отдел судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП по Ростовской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.16	вид:	Арест
		предмет:	Наложить арест на объекты недвижимого имущества, право собственности на которые зарегистрированы в Управлении Росреестра по Ростовской области за Подрезовым Антоном

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 2	Всего листов раздела 2: 26	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 39

17.11.2026г. № КУВИ-001/2026-157820965

Кадастровый номер:	61:44:0010602:16

			Сергеевичем, 09.11.1976 г.р., адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, д. 137/1, кв. 28.
		дата государственной регистрации:	27.11.2018 14:33:08
		номер государственной регистрации:	61:44:0010602:16-61/001/2018-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление Октябрьского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП по Ростовской области о наложении ареста на имущество должника - гражданина, выдан 20.11.2018, Октябрьский районный отдел судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП по Ростовской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра в отношении имущества: земельный участок, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Созидания, 10. Управлению Росреестра по Ростовской области не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества. и/п № 33834/13/25/61
		дата государственной регистрации:	26.08.2013 00:00:00
		номер государственной регистрации:	61-61-01/023/2013-455

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 2	Всего листов раздела 2: 26	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 39

17.11.2026г. № КУВИ-001/2026-157820965	
Кадастровый номер:	61:44:0010602:16

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление Ворошиловского районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП по Ростовской области о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, выдан 16.08.2013, Ворошиловский районный отдел судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской област
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 2	Всего листов раздела 2: 26	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 39

17.11.2026г. № КУВИ-001/2026-157820965	
Кадастровый номер:	61:44:0010602:16

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 39

17.11.2026г. № КУВИ-001/2026-157820965	
Кадастровый номер:	61:44:0010602:16

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 39

17.11.2026г. № КУВИ-001/2026-157820965	
Кадастровый номер:	61:44:0010602:16

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	96°11.1`	29.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	61:44:0010602:8(1)	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Ворошиловский, ул. Борко, д. 2, кв. 20
3	1.1.2	1.1.3	178°10.1`	28.17	данные отсутствуют	61:44:0010602:24(1)	344068, обл. Ростовская, г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина, д. 41/19, кв. 135; 344068, обл. Ростовская, г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина, д. 41/19, кв. 135; 344068, обл. Ростовская, г. Ростов-на-Дону, ул. Криворожская, д. 57/1, кв. 47
4	1.1.3	1.1.4	263°48.1`	22.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	346°54.2`	34.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 39

17.11.2026г. № КУВИ-001/2026-157820965	
Кадастровый номер:	61:44:0010602:16

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-61

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	428112.48	2203075.34	Временный межевой знак	-
2	428109.27	2203104.96	Временный межевой знак	-
3	428081.11	2203105.86	-	0.3
4	428078.65	2203083.21	-	0.3
1	428112.48	2203075.34	Временный межевой знак	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 39

17.11.2026г. № КУВИ-001/2026-157820965	
Кадастровый номер:	61:44:0010602:16

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О зонах затопления, подтопления" от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительсво РФ; Содержание ограничения (обременения): Согласно ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, в целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия. В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; Реестровый номер границы: 61.00.2.685
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону "Северный" от 30.01.2023 № 239 выдан: Минпромторг России; Содержание ограничения (обременения): В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти. Абсолютная высота ограничения объекта устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года (постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2016 г. № 1240 «Об установлении государственных

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 39

17.11.2026г. № КУВИ-001/2026-157820965	
Кадастровый номер:	61:44:0010602:16

		систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 49, ст. 6907) (далее – постановление № 1240). Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта. Допускается увеличение максимальной высоты в границах диапазона высот в секторе, с учетом применения Норм годности к эксплуатации аэродромов экспериментальной авиации (НГЭА ЭА).; Реестровый номер границы: 61:00-6.1624; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону "Северный"; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону "Северный" от 30.01.2023 № 239 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно пп. 5) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, на ПАТ, в границах пятой подзоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 4) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. В границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения: 1. На территории пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты 1-4 класса опасности, на которых возможна аварийная(нештатная) ситуация с возникновением осколков, ударной волны или других видов поражения, пересекающих ограничительные высоты третьей подзоны или границы первой и второй подзон приаэродромной территории. 2. Магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен неконтролируемый выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами границы пятой подзоны. 3. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению и реконструкции опасных производственных объектов 1–2 классов опасности согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. При размещении и реконструкции опасных производственных объектов 1–2 классов опасности в границах пятой подзоны, возможность размещения и реконструкции должна подтверждаться декларацией промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ с учетом оценки влияния размещаемых и реконструируемых объектов на безопасность полетов ВС. 4. Проведение взрывных работ на территории пятой подзоны возможно только после установления зон ограничения полетов в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 39

17.11.2026г. № КУВИ-001/2026-157820965	
Кадастровый номер:	61:44:0010602:16

		соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации. 5. Существующие эксплуатируемые опасные производственные объекты и объекты нефте- и газоснабжения, расположенные в границах пятой подзоны ПАТ и зарегистрированные в государственном реестре опасных производственных объектов в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не влияют на безопасность полетов.; Реестровый номер границы: 61:00-6.1626; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону "Северный"; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О зонах затопления, подтопления" от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительсво РФ; письмо Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области о согласовании зон затопления, подтопления от 21.01.2020 № 11-0158 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области; письмо Главного управления министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Ростовской области от 19.12.2019 № 11880-4-1-2 выдан: Главное управление МЧС России по Ростовской области; письмо Межрегионального Управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Ростовской области и Республике Калмыкия от 11.12.2019 № 03-04/1535 выдан: Межрегиональное Управление Росприроднадзора по Ростовской области и Республике Калмыкия; письмо Департамента Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды по ЮФО и СКФО от 16.12.2019 № 01-07/1962 выдан: Департамент Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды по ЮФО и СКФО; заключение кадастрового инженера по установлению местоположения границ зон затопления от 26.03.2020 № б/н выдан: Замиховский В.Т.; приказ "Об установлении границ зон затопления пойменных территорий отдельных рек и населенных пунктов Ростовской области на основании предложения Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области" от 30.03.2020 № 194 выдан: Федеральным агенством водных ресурсов (Росводресурсы) Донское бассейновое водное управление; оПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ Зона 1 % затопления р.

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 39

17.11.2026г. № КУВИ-001/2026-157820965	
Кадастровый номер:	61:44:0010602:16

		Темерник - г. Ростов-на-Дону в муниципальном образовании "Городской округ Город Ростов-на-Дону" Ростовской области от 03.03.2020 № б/н выдан: -; Содержание ограничения (обременения): Согласно ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, в целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия. В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; Реестровый номер границы: 61:00-6.896; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона 1 % затопления р. Темерник - г. Ростов-на-Дону в муниципальных образованиях «Городской округ Город Ростов-на-Дону», «Аксайский район» Ростовской области; Тип зоны: Зоны затопления и подтопления

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия